



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

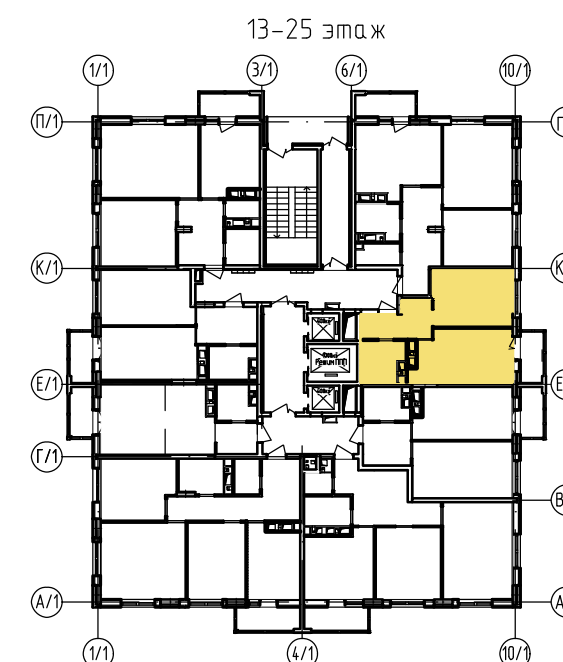
Типовое решение интерьера "Предчистовая -1" однокомнатной квартиры

Тип 9

20001-1

2026 г.

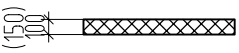
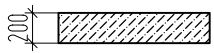
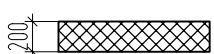
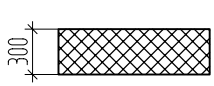
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



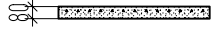
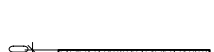
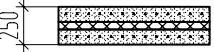
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	
5	План освещения балкона	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Шуругина				06.26	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист
Проверил	Батрукова				06.26		Р	1
Рук. гр.	Жаворонкова				06.26			5
ГИП	Поздняков				06.26			
Н.контр.	Жаворонкова				06.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Жилая комната

1к	12,6
	37,1
	38,1*

12,6 м²

Прихожая

5,9 м²

Совмещенный санузел

4,4 м²

Кухня-столовая

14,2 м²

Балкон

1,0 (3,30)

ГКЛ типа С625* (без утепл.)

7/1

10/1

К/1

Е/1

БП 26-12,5 (13-24 этаж)

БП 31-12,5 (25 этаж)

ОП 18-18 (13-21 этаж)

ОП 18-21,7 (22 этаж)

ОП 26-21,7 (23, 24 этаж)

ОП 30-21,7 (25 этаж)

Об-2н (14, 22 эт)

Об-4н (13, 15-21, 23, 24 эт)

Об-8н (25 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		<u>для ОП 18-18</u>	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		<u>для БП 26-12,5</u>	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		
		<u>для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)</u>	1(1)		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		<u>для ОП 30-21,7</u>	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		<u>для БП 31-12,5</u>	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Шуругина		06.26	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Батрукова		06.26		Р	2	
Н.контр.		Жаворонкова		06.26	План однокомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

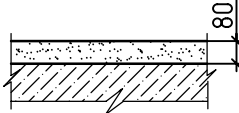
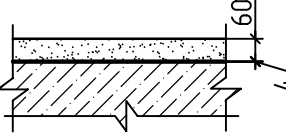
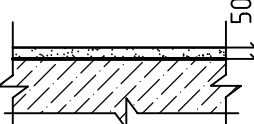
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки										
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²		
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7		8	9		10
	Однокомнатная квартира												
Жилая комната	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,54 (-)	2,86 (-)	3,04 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	1,65	2,20	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	18,22	22,53	
					Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	1,65	2,20						
Кухня-столовая		-		1,81 (-)	2,0 (-)	2,51 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	2,90	3,67	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	28,21	34,63	
							Внутренний пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,64	4,42				
Прихожая		-		(5,12)	(6,22)	Внутренний пилон в створе с кирп.кладкой: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,70	0,85	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	15,20	19,46		
												Внутренний пилон: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	
Совмещенный санузел	-	Без отделки	-			Без отделки	-		Без отделки	-		Зашивка из ГКЛ без отделки	

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26				
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов

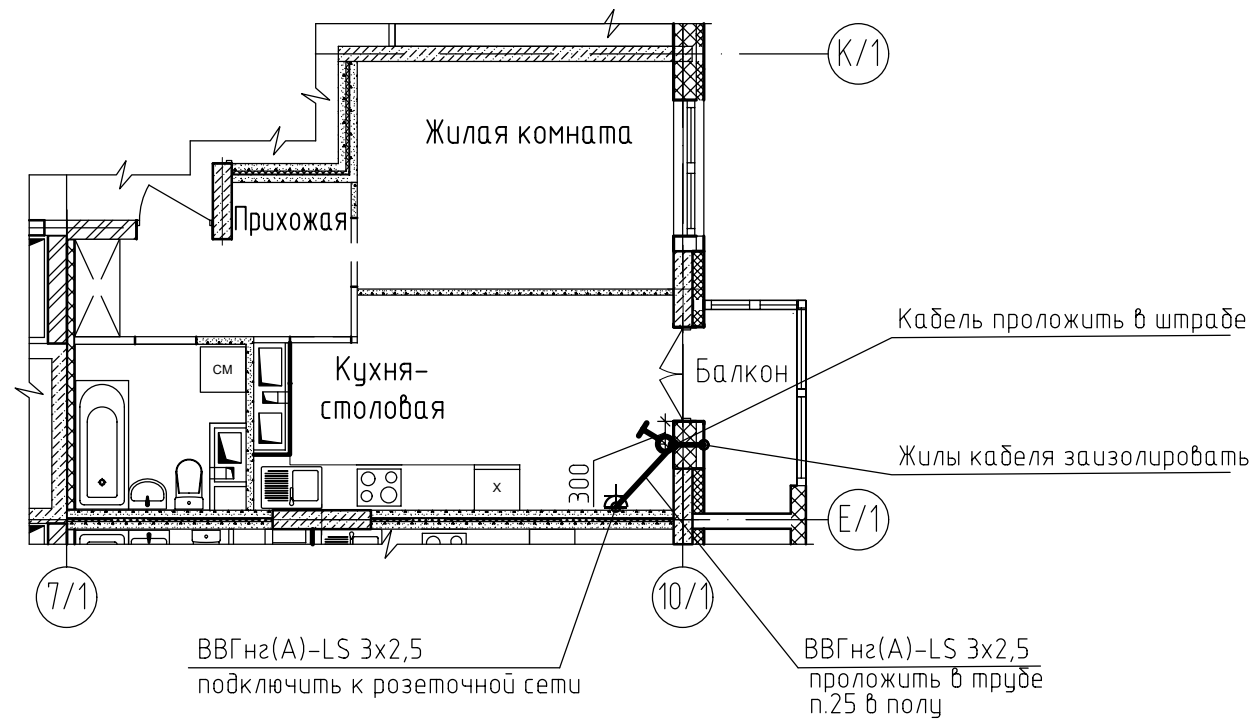
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	12,60
Кухня- столовая				14,20
Прихожая				6,22
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	4,40
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм	3,30

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

План однокомнатной квартиры. Тип 9
13-25 этаж



Условные обозначения:

-  – розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-30М)
-  – выключатель одноклавишный для скрытой установки

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единица измер.	Примечание
1	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
2		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм)	1	шт	
3		Коробка ответвительная скрытой установки	1	шт	
4	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		– 3х2,5 мм	5,5	м	
		– 2х2,5 мм	2,2	м	
5		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	1,5	м	
6		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	2	шт	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	3,0	м	
		Отверстие Ø 70	1	шт	
		Отверстие в плите (стене) 25 (насквозь)	1	шт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Для подключения освещения балкона от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист
Разраб.		Платонова			06.26		Р	5
Провер.		Колесова			06.26			
Гл. спец		Колесова			06.26			
Рук. гр.		Батруков			06.26			
Н. контр.		Батруков			06.26	План освещения балкона	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	